

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом по адресу ул. Калужская д.1 от 31.03.2008г.

Форма проведения общего собрания: **ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Дата начало голосования: 20.03.2008г.

Дата окончания голосования: 30.03.2008г.

Адрес многоквартирного дома: г. Обнинск, ул. Калужская д.1

Место составления протокола: г. Обнинск пр. Ленина, д.188

Дата составления протокола: 31.03.2008г.

Место подсчета голосов: г. Обнинск, пр. Ленина, д.188

Дата подсчета голосов: 31.03.2008г.

Инициатор общего собрания: МО «Город Обнинск»

Общая площадь многоквартирного дома: **11250,0** кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 9733,8 кв.м.

в том числе:

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 9682,4 кв.м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности

МО «Город Обнинск»: 3348,5 кв.м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в частной собственности: 6385,3 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, собственники которых приняли участие в голосовании: 7266,7 кв.м. (**74,65%**)

Настоящий протокол и документы к общему собранию хранятся по адресу: Калужская обл., г. Обнинск пр. Ленина, д. 188.

Повестка дня общего Собрания собственников помещений:

1. О выборе способа управления многоквартирным домом.
2. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания».
3. Об утверждении Договора управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении лица, уполномоченного собственниками многоквартирного дома, осуществлять: контроль исполнения управляющей организацией Договора управления; организацию проведения годовых и внеочередных Собраний собственников помещений многоквартирного дома; участие в процессе передачи многоквартирного дома и подписывать Акт технического состояния многоквартирного дома.
5. Об утверждении Порядка оформления решений общего Собрания собственников многоквартирного дома, Протоколом.
6. Об определении мест уведомления собственников инициатором Собрания о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего Собрания.
7. О выборе места хранения Протокола, решений и документов общего Собрания собственников многоквартирного дома.
8. Об утверждении состава счетной комиссии.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ,
ВЫНЕСЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Решили:

1.1. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

«ЗА» - 97% «ПРОТИВ» - 1% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2%

Решение принято.

2. Выбор управляющей организации.

Решили:

2.1. Выбрать для управления многоквартирным домом – ООО «Управляющая компания»

«ЗА» - 96% «ПРОТИВ» - 2% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2%

Решение принято.

3. Утверждение Договора управления многоквартирным домом.

Решили:

3.1. Утвердить условия договора многоквартирным домом.

«ЗА» - 93% «ПРОТИВ» - 3% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4%

Решение принято.

4. Утверждение лица, уполномоченного собственниками многоквартирного дома, осуществлять: контроль исполнения управляющей организацией Договора управления; организацию проведения годовых и внеочередных Собраний собственников помещений многоквартирного дома; участие в процессе передачи многоквартирного дома и подписывать Акт технического состояния многоквартирного дома.

Решили:

4.1. Утвердить инициатора собрания МО «Город Обнинск» лицом, уполномоченным собственниками многоквартирного дома контролировать исполнение управляющей организацией договора управления, организовывать проведение годовых и внеочередных собраний собственников помещений многоквартирного дома, принимать участие в процессе передачи многоквартирного дома и подписывать Акт технического состояния.

«ЗА» - 96% «ПРОТИВ» - 2% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2%

Решение принято.

5. Утверждение Порядка оформления решений общего Собрания собственников многоквартирного дома Протоколом.

Решили:

5.1. Утвердить Порядок оформления решений общего Собрания собственников многоквартирного дома Протоколом общего Собрания собственников многоквартирного дома.

«ЗА» - 97% «ПРОТИВ» - 1% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2%

Решение принято.

6. Определение мест уведомления собственников инициатором Собрания о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего Собрания.

Решили:

6.1. Уведомлять собственников о принятых ими решениях и об итогах голосования общего собрания путем размещения сообщения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

«ЗА» - 98% «ПРОТИВ» - 1% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1%

Решение принято.

7. Выбор места хранения Протокола, решений и документов общего Собрания собственников многоквартирного дома.

Решили:

7.1. Установить в качестве места хранения Протокола, решений и документов общего Собрания собственников многоквартирного дома помещение управляющей организации.

«ЗА» - 92% «ПРОТИВ» - 3% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5%

Решение принято.

8. Утверждение состава счетной комиссии.

Решили:

8.1. Утвердить в составе счетной комиссии –

Представителя Администрации города;

представителя собственников – Жукову Н.В.

«ЗА» - 96%

«ПРОТИВ» - 3%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1%

Решение принято.


Приложения:

1. Реестр ознакомления с сообщениями о проведении общего Собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования и вручения бланков решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего Собрания.

Подписи:

Инициатор собрания МО «Город Обнинск», доверенное лицо

(доверенность от 14.09.07г. № 01-14/1544)  В.Н. Чернышова

Представитель собственников:  Н.В. Жукова