

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений по выбору способа управления
многоквартирным домом
по адресу г. Обнинск ул.Гагарина дом № 51

Форма проведения общего собрания: **ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Дата начало голосования: «14» декабря 2007г.

Дата окончания голосования: «24» декабря 2007г.

Адрес многоквартирного дома: г. Обнинск, ул.Гагарина, д. 51

Место составления протокола: г. Обнинск пр. Ленина, д.188

Дата составления протокола: «17» января 2008г.

Место подсчета голосов: г. Обнинск, пр. Ленина, д.188

Дата подсчета голосов: «15» января 2008 г.

Инициатор общего собрания МО «Город Обнинск»

Общая площадь многоквартирного дома: 6253,9м²

Общая площадь помещений многоквартирного дома, собственники которых приняли участие в голосовании 3428,2м²

Наличие или отсутствие кворума: кворум есть

Настоящий протокол и документы к общему собранию хранятся по адресу:
г. Обнинск пр. Ленина, д.188

Повестка дня общего Собрания собственников помещений:

1. О выборе способа управления многоквартирным домом.
2. О выборе управляющей организации ООО Управляющая Компания «Комфорт».
3. Об утверждении Договора управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении лица, уполномоченного собственниками многоквартирного дома, осуществлять: контроль исполнения управляющей организацией Договора управления; организацию проведения годовых и внеочередных Собраний собственников помещений многоквартирного дома; участие в процессе передачи многоквартирного дома и подписывать Акт технического состояния многоквартирного дома.
5. Об утверждении Порядка оформления решений общего Собрания собственников многоквартирного дома Протоколом.
6. Об определении мест уведомления собственников инициатором Собрания о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего Собрания.
7. О выборе места хранения Протокола, решений и документов общего Собрания собственников многоквартирного дома.
8. Об утверждении состава счетной комиссии.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ,
ВЫНЕСЕННЫМ НА ГОЛОСАВАНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

«ЗА»- 97 %

«ПРОТИВ»- 2%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 1%

Решение принято.

2. Выбор управляющей организации.

Решили:

Выбрать для управления многоквартирным домом – ООО Управляющая Компания «Комфорт».

«ЗА»- 90%

«ПРОТИВ»- 6%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 4%

Решение принято.

3. Утверждение Договора управления многоквартирным домом.

Решили:

Утвердить условия договора многоквартирным домом.

«ЗА»- 91 %

«ПРОТИВ»- 5%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 4%

Решение принято.

4. Утверждение лица, уполномоченного собственниками многоквартирного дома, осуществлять: контроль исполнения управляющей организацией Договора управления; организацию проведения годовых и внеочередных Собраний собственников помещений многоквартирного дома; участие в процессе передачи многоквартирного дома и подписывать Акт технического состояния многоквартирного дома.

Решили:

Утвердить инициатора собрания МО «город Обнинск» лицом, уполномоченным собственниками многоквартирного дома контролировать исполнение управляющей организацией договора управления, организовывать проведение годовых и внеочередных собраний собственников помещений многоквартирного дома, принимать участие в процессе передачи многоквартирного дома и подписывать Акт технического состояния.

«ЗА»- 92%

«ПРОТИВ»- 4%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 4%

Решение принято.

5. Утверждение Порядка оформления решений общего Собраний собственников многоквартирного дома Протоколом.

Решили:

Утвердить Порядок оформления решений общего Собраний собственников многоквартирного дома Протоколом общего Собраний собственников многоквартирного дома.

«ЗА»- 92 %

«ПРОТИВ»- 4%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 4%

Решение принято.

6. Определение мест уведомления собственников инициатором Собраний о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего Собраний.

Решили:

Уведомлять собственников о принятых ими решениях и об итогах голосования общего собрания тем размещением сообщения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

«ЗА»- 92%

«ПРОТИВ»- 4%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 4%

Решение принято.

7. Выбор места хранения Протокола, решений и документов общего Собрания собственников многоквартирного дома.

Решили:

Установить в качестве места хранения Протокола, решений и документов общего Собрания собственников многоквартирного дома.

«ЗА»- 92%

«ПРОТИВ»- 4%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 4%

Решение принято.

8. Утверждение состава счетной комиссии.

Решили:

Утвердить в составе счетной комиссии – представителя Администрации города Чернышова В.Н. и представителя ООО Управляющая Компания «Комфорт».

«ЗА»- 94%

«ПРОТИВ»- 3%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 3%

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр ознакомления с сообщениями о проведении общего Собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования и вручения бланков решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего Собрания.

Подписи:

Представитель Администрации МО «Город Обнинск», доверенность № 01-14/1544 от 14.09.2007 г. Сидорова Чернышова В.Н.

Представитель собственника А. (Иванов О.А.)