

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирным домом
по адресу пр. Ленина д. 168

от «28» декабря 2012г.

Форма проведения общего собрания: **ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Дата начало голосования: «18» декабря 2012г.

Дата окончания голосования: «28» декабря 2012г.

Адрес многоквартирного дома: г. Обнинск, пр. Ленина д. 168

Место составления протокола: г. Обнинск пр. Ленина д. 168

Дата составления протокола: «28» декабря 2012г.

Место подсчета голосов: г. Обнинск, пр. Ленина д. 168

Дата подсчета голосов: «28» декабря 2012г.

Инициаторы внеочередного общего собрания:

Хмара Николай Алексеевич – свидетельство о государственной регистрации права
Серия 40 ЕР №277978 «24»11.2004г. Объект права: пр. Ленина д.168 кв. 65.

Общая площадь многоквартирного дома: **7180,7** кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 6230,7 кв.м.
в том числе:

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 5404,50 кв.м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности
МО «Город Обнинск»: 733,3 кв.м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в частной
собственности: 5497,4 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, собственники
которых приняли участие в голосовании: 3122 кв.м. (51%)

Наличие или отсутствие кворума: кворум есть, общее собрание собственников правомочно.

Настоящий протокол и документы к общему собранию хранятся по адресу:
Калужская обл., г. Обнинск пр. Ленина, д. 188.

Повестка дня внеочередного общего Собрания собственников помещений:

1. Утверждение состава счетной комиссии.
2. Принятие решения об избрании совета многоквартирного дома по адресу пр. Ленина д.168.
3. Принятие решения об определении количественного состава совета многоквартирного дома по адресу пр. Ленина д.168.
4. Принятие решения об избрании персонального состава совета многоквартирного дома по адресу пр. Ленина д.168.
5. Принятие решения об избрании председателя совета многоквартирного дома по адресу пр. Ленина д.168.
6. Принятие решения о сроке действия совета многоквартирного дома по адресу пр. Ленина д.168.
7. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
8. Избрание способа уведомления собственников помещений.
9. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ,
ВЫНЕСЕННЫМ НА ГОЛОСАВАНИЕ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение состава счетной комиссии.

Решили:

- 1.1 Утвердить в составе счетной комиссии представителей собственников Медову Ю.А., Чернова А.С., Хмару Н.А., Косолапова А.Н., Емельянова В.Ф.
«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%
Решение принято.

2. Принятие решения об избрании совета многоквартирного дома по адресу пр. Ленина д.168.

Решили:

- 2.1 Избрать совета многоквартирного дома по адресу пр. Ленина д.168 из числа собственников.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%
Решение принято.

3. Принятие решения об определении количественного состава совета многоквартирного дома по адресу пр. Ленина д.168.

Решили:

- 3.1 Определить количественный состав совета многоквартирного дома по адресу пр. Ленина д.168 из 5-ти человек.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%
Решение принято.

4. Принятие решения об избрании персонального состава совета многоквартирного дома по адресу пр. Ленина д.168.

Решили:

- 4.1 Избрать в совет многоквартирного дома по адресу пр. Ленина д.168 Медову Ю.А., Чернова А.С., Хмару Н.А., Косолапова А.Н., Емельянова В.Ф.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%
Решение принято.

5. Принятие решения об избрании председателя совета многоквартирного дома по адресу пр. Ленина д.168.

Решили:

- 5.1 Избрать председателем совета многоквартирного дома по адресу пр. Ленина д.168 Емельянова В.Ф.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%
Решение принято.

6. Принятие решения о сроке действия совета многоквартирного дома по адресу пр. Ленина д.168.

Решили:

- 6.1 Избрать совет многоквартирного дома по адресу пр. Ленина д.168 сроком на 5 лет.

«ЗА» - 98% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2%
Решение принято.

7 Принятие решения об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

7.1. Утвердить новый тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2013г. в размере **15руб. 90коп.**, в том числе:

- содержание общего имущества – **9,63руб.**;

- вывоз твердых бытовых отходов и утилизация – **0,81руб.**;

- обслуживание лифтового оборудования – **2,81руб.**;

- текущий ремонт общего имущества – **2,65руб**

«ЗА» - 92%

«ПРОТИВ» - 7%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 %

Решение принято.

8 Избрание способа уведомления собственников помещений.

Решили:

8.1. Уведомлять собственников о принятых ими решениях и об итогах голосования общего собрания путем размещения сообщения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

Решение принято.

9. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников.

Решили:

9.1 Установить в качестве места хранения Протоколов и решений собственников многоквартирного дома помещение ООО Управляющая компания «Комфорт» по пр. Ленина д.188.

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего Собрания.

2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, пр. Ленина д. 168.

Инициатор собрания

Хмара Н.А.

