



ИНН 4 0 2 5 0 8 3 3 3 4

КПП 4 0 2 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1



26A0 13D4 5093 6C17 D4B6 D7B6 CBB7 86F3

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская отчетность

Номер корректировки

Отчетный период (код) 3 4

Отчетный год 2 0 1 2

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания "КОМФОРТ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 7 0 . 3 2 . 1

Код по ОКПО 7 5 4 8 8 5 0 7

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 6 5

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

На 1 1 страницах

с приложением документов или их копий на листах**Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:**

Руководитель

Наумова
Ольга
Владимировна

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

Дата 05.03.2013

Главный бухгалтер

Чепеленко
Ольга
Михайловна

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002 0710003 0710004 0710005 0710006 с приложением
документов или их копий на листахДата представления
документа 13.03.13Зарегистрирован
за №

Фамилия, И. О.

Подпись



ИНН 4025083334

КПП 402501001 стр. 003



4427 8D42 5094 454C BC9C 148D A1E1 F7E1

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Пояснения	Наименование показателя	Код	Актив		
			На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130	1 8 6	2 9 8	3 1 2
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	1 8 6	2 9 8	3 1 2
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	3 0	6	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4		
	Дебиторская задолженность	1230	7 5 5 1 5	4 6 4 5 5	3 3 1 8 0
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 3 8 2	4 4 8	2 5 6
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	8 0 9 3 1	4 6 9 0 9	3 3 4 4 2
	БАЛАНС	1600	8 1 1 1 7	4 7 2 0 7	3 3 7 5 4



ИНН 4 0 2 5 0 8 3 3 3 4

КПП 4 0 2 5 0 1 0 0 1 стр. 0 0 4



7640 F131 5092 C30B 3D14 94BE E503 519F

ПАССИВ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 0	1 0	1 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 5 4 3 9)	(2 0 9 4 1)	(7 4 4 6)
	Итого по разделу III	1300	(2 5 4 2 9)	(2 0 9 3 1)	(7 4 3 6)
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			



ИНН 4025083334

КПП 402501001 стр. 005



8102 0289 5092 C1B8 5C6B 41A8 323E 8D02

Пояснения	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	1 0 6 5 4 6	6 8 1 3 8	4 1 1 9 0
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	1 0 6 5 4 6	6 8 1 3 8	4 1 1 9 0
	БАЛАНС	1700	8 1 1 1 7	4 7 2 0 7	3 3 7 5 4

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
- 2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- 3 Заполняется некоммерческими организациями.



ИНН 4 0 2 5 0 8 3 3 3 4

КПП 4 0 2 5 0 1 0 0 1 стр. 0 0 6



CD47 9137 5091 6A4B 6D6F 0FB3 8AE9 8655

Отчет о прибылях и убытках

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	2 1 8 6 2 6	1 9 3 9 2 6
	Себестоимость продаж	2120	(218331)	(193009)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 9 5	9 1 7
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 9 5	9 1 7
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350		
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 9 5	9 1 7
	Текущий налог на прибыль	2410	(5 9)	(1 8 3)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменения отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 3 6	7 3 4
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ³	2500	2 3 6	7 3 4
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».