

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирным домом
по адресу город Белоусово, ул. Московская, д.99

от «05» мая 2012г.

Форма проведения общего собрания: **ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Дата начало голосования: 01 мая 2012г.

Дата окончания голосования: 04 мая 2012г.

Адрес многоквартирного дома: г. Белоусово, ул. Московская, д. 99

Место составления протокола: г. Белоусово, ул. Московская, д. 99

Дата составления протокола: 05 мая 2012г.

Место подсчета голосов: г. Белоусово, ул. Московская, д. 99

Дата подсчета голосов: 05 мая 2012г.

Инициатор внеочередного общего собрания:

Гончарик Мирослав Георгиевич – свидетельство о государственной регистрации
права серия 40 КЛ № 174982

Объект права: город Белоусово, улица Московская, д. 99 кв. 89.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 5948,7 кв.м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в частной
собственности: 5948,7 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома,
собственники которых приняли участие в голосовании: 3427,9 кв.м. (57,6%)

Наличие или отсутствие кворума: кворум есть, общее собрание собственников
правомочно.

Настоящий протокол и документы к общему собранию хранятся по адресу:
Калужская обл., г. Обнинск, проспект Ленина, д. 188.

Повестка дня внеочередного общего Собрания собственников помещений:

1. О расторжении договора управления с управляющей компанией ООО «БУК» с 01.06.2012г.
2. О выборе новой управляющей компании – ООО Управляющая компания «КОМФОРТ».
3. Об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «КОМФОРТ».
4. Об утверждении порядка передачи технической документации вновь избранной управляющей компании.
5. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Об утверждении Порядка оформления решений общего Собрания собственников многоквартирного дома Протоколом.



7. Об определении мест уведомления собственников о принятых ими решениях и об итогах голосования общего Собрания.

8. О выборе места хранения Протокола, решений и документов общего Собрания собственников многоквартирного дома.

9. Об утверждении состава счетной комиссии.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ, ВЫНЕСЕННЫМ НА ГОЛОСАНИЕ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей компанией ООО «БУК» с 01.06.2012г.

Решили:

Расторгнуть договор управления с ООО «БУК» с 01.06.12г.:

«ЗА» - 54,6% «ПРОТИВ» - — % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 %

Решение принято.

2. Принятие решения о выборе новой управляющей компании – ООО Управляющая компания «КОМФОРТ».

Решили:

249034, г. Обнинск, Калужская обл., пр. Ленина, д.188:

«ЗА» - 54,6% «ПРОТИВ» - — % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 %

Решение принято.

3. Принятие решения об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «КОМФОРТ».

Решили:

Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «КОМФОРТ»:

«ЗА» - 54,6% «ПРОТИВ» - — % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 %

Решение принято.

4. Принятие решения об утверждении порядка передачи технической документации вновь избранной управляющей компании.

Решили:

Обязать управляющую компанию ООО «БУК» передать, в установленный законом срок, всю хранящуюся у нее техническую документацию на многоквартирный жилой дом,

находящийся по адресу: г. Белоусово, ул. Московская, д.99 новой управляющей компании – ООО Управляющая компания «КОМФОРТ»:

«ЗА» - 54,6% «ПРОТИВ» - — % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 %

Решение принято.

5. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Решили:

Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

«ЗА» - 54,6% «ПРОТИВ» - — % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 %

Решение принято.

6. Принятие решения об утверждении Порядка оформления решений общего Собрания собственников многоквартирного дома Протоколом.

Решили:

Утвердить Порядок оформления решений общего Собрания собственников многоквартирного дома Протоколом общего Собрания собственников многоквартирного дома:

«ЗА» - 54,6% «ПРОТИВ» - — % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 %

Решение принято.

7. Принятие решения об определении мест уведомления собственников о принятых ими решениях и об итогах голосования общего Собрания.

Решили:

Уведомлять собственников о принятых ими решениях и об итогах голосования общего собрания путем размещения сообщения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома:

«ЗА» - 54,6% «ПРОТИВ» - — % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 %

Решение принято.

8. Принятие решения о выборе места хранения Протокола, решений и документов общего Собрания собственников многоквартирного дома.

Решили:

Установить в качестве места хранения Протоколов, решений и документов общего Собрания собственников многоквартирного дома помещение вновь избранной управляющей организации – ООО Управляющая компания «КОМФОРТ»:

«ЗА» - 54,6% «ПРОТИВ» - — % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 %

Решение принято.

9. Принятие решения об утверждении состава счетной комиссии.

Решили:

Утвердить в составе счетной комиссии –

Юрченко Т.М.

Фомина Л.А.

«ЗА» - 54,6% «ПРОТИВ» - — % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 %

Решение принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего Собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования и вручения бланков решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего Собрания.

Подписи:

Инициаторы собрания:

