

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений по выбору способа управления

многоквартирным домом

по адресу г. Обнинск ул.Гагарина дом № 21

Форма проведения общего собрания: **ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Дата начало голосования: «14» декабря 2007г.

Дата окончания голосования: «24» декабря 2007г.

Адрес многоквартирного дома: г. Обнинск, ул.Гагарина, д. 21

Место составления протокола: г. Обнинск пр. Ленина, д.188

Дата составления протокола: «17» января 2008г.

Место подсчета голосов: г. Обнинск, пр. Ленина, д.188

Дата подсчета голосов: «15» января 2008 г.

Инициатор общего собрания МО «Город Обнинск»

Общая площадь многоквартирного дома: 5450,6м²

Общая площадь помещений многоквартирного дома, собственники которых приняли участие в голосовании 3011,6 м²

Наличие или отсутствие кворума: кворум есть

Настоящий протокол и документы к общему собранию хранятся по адресу:

г. Обнинск пр. Ленина, д.188

Повестка дня общего Собрания собственников помещений:

1. О выборе способа управления многоквартирным домом.
2. О выборе управляющей организации ООО Управляющая Компания «Комфорт».
3. Об утверждении Договора управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении лица, уполномоченного собственниками многоквартирного дома, осуществлять: контроль исполнения управляющей организацией Договора управления; организацию проведения годовых и внеочередных Собраний собственников помещений многоквартирного дома; участие в процессе передачи многоквартирного дома и подписывать Акт технического состояния многоквартирного дома.
5. Об утверждении Порядка оформления решений общего Собрания собственников многоквартирного дома Протоколом.
6. Об определении мест уведомления собственников инициатором Собрания о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего Собрания.
7. О выборе места хранения Протокола, решений и документов общего Собрания собственников многоквартирного дома.
8. Об утверждении состава счетной комиссии.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ,
ВЫНЕСЕННЫМ НА ГОЛОСАВАНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Решили:

1.1. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

«ЗА»- 96 %

«ПРОТИВ»- нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 4 %

Решение принято.

2. Выбор управляющей организации.

Решили:

2.1. Выбрать для управления многоквартирным домом – ООО Управляющая Компания «Комфорт».

«ЗА»- 94 %

«ПРОТИВ»- 2 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 4 %

Решение принято.

3. Утверждение Договора управления многоквартирным домом.

Решили:

3.1. Утвердить условия договора многоквартирным домом.

«ЗА»- 96 %

«ПРОТИВ»- 2 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 2 %

Решение принято.

4. Утверждение лица, уполномоченного собственниками многоквартирного дома, осуществлять: контроль исполнения управляющей организацией Договора управления; организацию проведения годовых и внеочередных Собраний собственников помещений многоквартирного дома; участие в процессе передачи многоквартирного дома и подписывать Акт технического состояния многоквартирного дома.

Решили:

4.1. Утвердить инициатора собрания МО «город Обнинск» лицом, уполномоченным собственниками многоквартирного дома контролировать исполнение управляющей организацией договора управления, организовывать проведение годовых и внеочередных собраний собственников помещений многоквартирного дома, принимать участие в процессе передачи многоквартирного дома и подписывать Акт технического состояния.

«ЗА»- 98 %

«ПРОТИВ»- нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 2 %

Решение принято.

5. Утверждение Порядка оформления решений общего Собрания собственников многоквартирного дома Протоколом.

Решили:

5.1. Утвердить Порядок оформления решений общего Собрания собственников многоквартирного дома Протоколом общего Собрания собственников многоквартирного дома.

«ЗА»- 98 %

«ПРОТИВ»- нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 2%

Решение принято.

6. Определение мест уведомления собственников инициатором Собрания о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего Собрания.

Решили:

6.1. Уведомлять собственников о принятых ими решениях и об итогах голосования общего собрания путем размещения сообщения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

«ЗА»- 98 %

«ПРОТИВ»- нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 2 %

Решение принято.

7. Выбор места хранения Протокола, решений и документов общего Собрания собственников многоквартирного дома.

Решили:

Установить в качестве места хранения Протокола, решений и документов общего Собрания собственников многоквартирного дома.

«ЗА»- 98 %

«ПРОТИВ»- нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 2 %

Решение принято.

8. Утверждение состава счетной комиссии.

Решили:

8.1. Утвердить в составе счетной комиссии – представителя Администрации города Чернышова В.Н. представителя ООО Управляющая Компания «Комфорт».

«ЗА»- 95 %

«ПРОТИВ»- нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 5 %

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр ознакомления с сообщениями о проведении общего Собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования и вручения бланков решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего Собрания.

Подписи:

Представитель Администрации МО «Город Обнинск», доверенность № 01-14/1544 от

14.09.2007 г. Чернышова В.Н. Чернышова В.Н.

Представитель ООО Управляющая Компания «Комфорт». Наумова О.В. Наумова О.В.

Представитель собственника Михарьева Михарьева СВЗ